



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/126- *174* /2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: PJÜB 2026. szeptember 29-i soros ülésére

Tárgy: Beszámoló az ABÉVA Kft. 2026. I. félévi működéséről

Melléklet: 2

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Horváth Miklós ügyvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az ABÉVA Kft. 2026. I. féléves eredménykimutatását a Társaság könyvelését végző Konto-Roll Audit Kft. elkészítette.

Az előterjesztés melléklete a 2026. I. félévi eredmény és ennek elemzése.
Összegzőként: az ABÉVA Kft. 3 148e Ft „adózott” eredménnyel zárta a 2026. I. félévet.

Az ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága 2026.09.23-i soros ülésén a tájékoztatást a Társaság 2026. I. félévéről megtárgyalta és a 6/2026(09.23.) sz. határozata alapján elfogadásra javasolta a PJÜ Bizottság felé.

Határozati javaslat
... /2026. (IX.28.) PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja az ABÉVA Kft. 2026. év I. félévi tevékenységéről szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár bizottsági elnök


Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

az ABÉVA Kft. 2026. szeptember 23-án, szerdán, a társaság Alsónémedi, Fő út 75. szám alatti irodájában 17 órára meghirdetett Felügyelő Bizottsági ülés 1. számú napirendi pontjához tartozóan

Értékelés az ABÉVA Kft. 2026. június 30-i fordulónapra összeállított évközi eredmény kimutatásának alapján, visszatekintéssel a 2025. június 30-i összehasonlító adatokra, valamint kitekintéssel a 2026. december 31-i fordulónapra összeállított tervadatokra.

Az eredménykimutatás főbb adatai 2026. június 30-i fordulónapra:

1. Bevételek:	151.636 EFt
2. Költségek:	145.374 EFt
3. Ráfordítások:	2.792 EFt
4. Eredmény:	3.148 EFt

Az ABÉVA Kft. 2026. június 30-i fordulónapra elkészített eredmény kimutatásának értékeléséhez kapcsolódóan tájékoztatásként jegyezzük meg, hogy a 2026. évre irányulóan megfogalmazott üzleti tervet az egyszemélyi tulajdonos Alsónémedi Önkormányzat a 254_/2025.(XI.26) számú önkormányzati határozatával fogadta el.

Az üzleti terv értékelése során az előterjesztés részletesen taglalta, hogy milyen feltételezésekkel élt a tervező, amely feltételezések meghatározó részben a külső tényezőket figyelembe véve kerültek meghatározásra. Ezek közül kiemeljük az energiaár-változásokat, a jövedelemszint-változásokat, az inflációs hatásokat, valamint a 2022. óta tartó orosz-ukrán és a 2026. évben kialakult USA-Iráni konfliktusok továbbra is fennállnak, amelyek befolyásol(hat)ják az ABÉVA Kft. üzemeltetésében lévő ingatlanok feltételeit. Feltételezéssel élünk, hogy negatív gazdasági hatások miatt az esetlegesen emelkedhetnek a beruházások költségei.

Az ABÉVA Kft. árbevétel struktúráját továbbra is a tulajdonában és részben az általa üzemeltetésében álló ingatlanok utáni bérleti és üzemeltetési díjai határozzák meg, amely 2025.májusától a község meghatározott zöldterületeinek kezeléséből származó bevétellel bővült. Az egyéb bevételek terv számait hozzák, míg az értékesítés nettó árbevétele 11.839 E Ft-tal volt magasabb.

A kiadási oldalon az anyagijellegű ráfordítások, az igénybe vett szolgáltatások felett, a személyi ráfordítások is emelkedtek a bázis évhez képest.

Az egyéb ráfordítások között a bevezetőben említettek szerint időarányosan elszámolásra került az iparüzési adó és az építményadó kötelezettség terhe.

Fontos tényező, hogy az eredetileg meglévő tulajdonosi kölcsön törlesztése a tervek szerint valósult meg, így a teljes tulajdonosi kölcsön visszafizetése sikeresen ment végbe 2025. december 31-ig.

2026. I. félévében nem volt olyan beruházási előirányzat, ami több pénzbéli ellátást indokolt volna a tulajdonos önkormányzat részéről az ABÉVA Kft. felé.

Összegzés:

Az ABÉVA Kft. 2026. I. félévi eredménye a 2026.I.negyedévi adatokhoz hasonlóan pozitív lett, de 2025. bázis év realizált első félévi eredményéhez képest az eredménykimutatásban szereplő bevételi és kiadási számok alapján elmaradt(5.518 E Ft).

Alsónémedi, 2026. szeptember 18.



Horváth Miklós ügyvezető

2026.09.18. 13:00:00
Cégl.sz.: 13-01-120320

Abéva Kft. 2025.-2026. I-II. negyedév eredménykimutatás és elemzés

M E G N E V E Z É S		Tény	Tény	Tény-Tény
		Adatok eFt-ban		
		2025. I-II. NÉV	2026 I-II. NÉV	2026.-2025. I-II. Negyedéves összehasonlítás
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	130 654	142 493	11 839
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	-	-	-
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	130 654	142 493	11 839
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-	-	-
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-	-	-
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	-	-	-
III.	Egyéb bevételek	3 080	8 143	5 063
	Ebből viaszairt értékvesztés	-	-	-
05.	Anyagköltség	26 122	26 539	417
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	31 508	34 779	3 271
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	1 816	2 013	197
08.	Eladott áruk beszerzési értéke, alvállalkozói értékek	-	-	-
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	826	-	826
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	60 272	63 331	3 059
10.	Béreköltség	34 593	47 413	12 820
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 599	7 422	3 823
12.	Bérfárulékok	3 668	5 654	1 986
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	41 860	60 489	18 629
VI.	Értéksökkenési leírás	21 689	21 554	-
VII.	Egyéb ráfordítások	2 411	2 792	381
	Ebből értékvesztés	-	-	-
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	7 502	2 470	-
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	-	-	-
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	-	-	-
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	-	-	-
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 613	1 000	-
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	-	-	-
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	1 613	1 000	-
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	-	-	-
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	-	-	-
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	-	-	-
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	-	-	-
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	-	-	-
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	1 613	1 000	-
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	9 115	3 470	-
XII.	Adófizetési kötelezettség	195	322	-
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-XII)	8 920	3 148	-

Kelt.: 2026.09.18.

FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Mely készült az ABÉVA KFT, irodájában, 2026.szeptember 23-án.

Jelen vannak:

Horváth Miklós ügyvezető
Bálint Norbert, a Felügyelő Bizottság elnöke,
Török Lajosné, a Felügyelő Bizottság tagja,
Pleszkáts Péter, a Felügyelő Bizottság tagja,
Erdődi Zoltán a Konto-Roll Audit Kft. képviselője

Levezető: Bálint Norbert, elnök

Napirend:

1. Az ABÉVA Kft. 2026.I. féléves beszámolója
2. Egyebek

A Felügyelő Bizottság elfogadta a napirendi pontokat.

A Felügyelő Bizottság az 1-es napirend keretében az ABÉVA Kft. I. féléves beszámolóját megtárgyalta. Az ügyvezető tájékoztatást adott a Társaság 2026. I. félévi gazdálkodásáról, kiegészítve az írásbeli előterjesztést.

A Felügyelő Bizottság az írásbeli és szóbeli tájékoztatást elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg.

6/2026(09.23.) sz. határozat

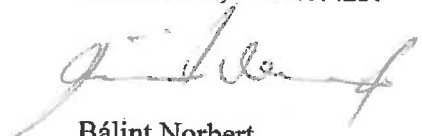
Az ABÉVA Kft. 2026. I. félévi beszámolóját a Felügyelő Bizottság elfogadásra javasolja a PJÜ Bizottságnak.

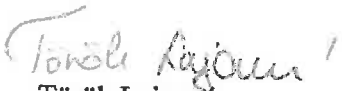
A 2-es "egyebek" napirend keretében az ABÉVA Kft. ügyvezetője tájékoztatta a Felügyelő Bizottságot a mai napon az MBH Szolgáltatások Zrt-nél történt tárgyalásról, amely a Fő út 66 sz. ingatlanon lévő MBH bankfiók további bérleti lehetőségeit érintette. A tárgyalásról kapott szóbeli és írásbeli tájékoztatás alapján az alábbi határozatot hozta meg.

7/2026(09.23.) sz. határozat

A Felügyelő Bizottság az írásban bemutatott szerződés tervezet alapján javasolja a PJÜ Bizottság és a Képviselő-testületnek a bérleti szerződés megkötésének a jóváhagyását.

Alsónémedi, 2026.09.23.


Bálint Norbert
bizottsági elnök


Török Lajosné
bizottsági tag


Pleszkáts Péter
bizottsági tag